

VIEŠOSIOS ERDVĖS IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELIŲ, TIES NAUGARDUKO G., 47, VILNIUJE, NAUJOS STATYBOS IR VYTENIO G., (UNIK. NR.,4400-5692-2368) ŠALIGATVIO IR ĮVAŽOS TIES TVARKOMA TERITORIJA KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

Statinio projekto Nr.

VP 23-73

Statytojas (užsakovas)

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖKonstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. (8-5) 211 2000.
Kodas Juridinių asmenų registre 111109233

Projektuotojas

UAB „ID VILNIUS“Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, tel. +370 601 31184.
Kodas Juridinių asmenų registre 123615345

Statinio (statinių) pavadinimas

VIEŠOJI ERDVĖ IR AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS, TIES NAUGARDUKO G. 47, VILNIUJE

Statinio (statinių) adresas (statybos vieta)

NAUGARDUKO G.

Kultūros vertybių registro duomenys

VILNIAUS SENAMIESTIS, VIZUALINĖS APSAUGOS POZONIS
Unikalus objekto kodas 16073

Statybos rūšis

NAUJA STATYBA

Statinio kategorija

NEYPATINGASIS STATINYS

Statinio naudojimo paskirtis

KITI INŽINERINIAI STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI

Statinio projekto etapas

TECHNINIS PROJEKTAS

Statinio projekto dalis

ARCHITEKTŪRINĖ

Bylos (segtuvo) žymuo

SA

Bylos (segtuvo) laidos žymuo

0

Bylos (segtuvo) išleidimo data

2024-06*Pasirašančių asmenų pareigos:**Vardai, pavardės, kiti būtini duomenys:*

Direktorė

RŪTA KLEVĖNĖ

Projekto vadovas (-ė)

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 1592
TEL. NR. +370 (5) 2112 784

Projekto dalies vadovas

VIKTORIJA BOGDANOVIENĖ
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A 1592

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Laida	Bylos pavadinimas	Pastabos
1.	VP-23-73-00-TP-BD	0	Bendroji dalis.	
2.	VP-23-73-00-TP-SP-01	0	Sklypo sutvarkymo dalis. Sklypo plano sprendiniai	
3.	VP-23-73-00-TP-SP-02	0	Sklypo sutvarkymo dalis. Mažosios architektūros sprendiniai	
4.	VP-23-73-00-TP-SA	0	Architektūrinė dalis.	
5.	VP-23-73-00-TP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.	
6.	VP-23-73-00-TP-GA	0	Elektrotechnika. Gatvės apšvietimo dalis.	
7.	VP-23-73-00-TP-EI	0	Elektrotechnika. Tinklų iškėlimo dalis	
8.	VP-23-73-00-TP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
9.	VP-23-73-00-TP-Ž	0	Želdinių dalis.	
10.	VP-23-73-00-TP-KS	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
VP-23-73-TP-SA_PSŽ	1	0	Statinio projekto sudėties žiniaraštis	
VP-23-73-TP-SA_Ž	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
VP-23-73-TP-SA_AR	13	0	Aiškinamasis raštas	

0	2023-12	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
 ID Vilnius	A 1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	
	A 1592	SPDV	Viktorija Bogdanovienė	
	A 1894	Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRA INFORMACIJA

Projektas „Viešosios erdvės ir automobilių stovėjimo aikštelių, ties Naugarduko g., 47, Vilniuje, naujos statybos ir Vytenio g., (unik. Nr.,4400-5692-2368) šaligatvio ir įvažos ties tvarkoma teritorija kapitalinio remonto projektas“ parengtas vadovaujantis paslaugų pirkimo sutartimi (Nr. A197-237/23(2.1.84E-AD) sudaryta tarp Užsakovo ir UAB „Vilniaus planas“.

Šis aiškinamasis raštas apima viešosios erdvės ir automobilių stovėjimo aikštelių ties Naugarduko g. 47, Vilniuje projektinius sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Statinio vieta	Teritorija ties Naugarduko g. 47, Vilniuje
Statinio pavadinimas	Lietaus nuotekų šalinimo tinklai. Buitinių nuotekų šalinimo tinklai. Vandentiekio tinklai. Plokšti horizontalūs inžineriniai statiniai: sporto, žaidimų, poilsio aikštelės, automobilių stovėjimo aikštelė, pėsčiųjų takai. Kiti inžineriniai statiniai: atitvaras
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinio klasifikavimas pagal naudojimo paskirtį	Inžineriniai tinklai. Kiti inžineriniai statiniai
Statinio kategorija	Neypatingi ir nesudėtingi statiniai

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiems statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)

Vilniaus miesto savivaldybė, kodas Juridinių asmenų registre 111109233, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt.

PROJEKTUOTOJAS

UAB „ID Vilnius“, kodas 123615345, Lvivo g. 25-102, LT-09320 Vilnius, tel. (8 5) 211 2446, el. p. info@idvilnius.lt.

Statinio projekto dalies vadovas – Viktorija Bogdanovienė, viktorija.bogdanoviene@idvilnius.lt.

PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

- Projektavimo užduotis
- Vilniaus miesto bendrasis planas

Privalomieji dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas
Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
Lietuvos Respublikos geodezijos ir kartografijos įstatymas
Lietuvos Respublikos nekilnojamo turto kadastro įstatymas
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas
Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas

Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas

Normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Statybos techniniai
reglamentai

STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė. Suvestinė redakcija nuo 2020-07-01
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšis
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai

Įrengimo taisyklės

JT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo taisyklės
JT SBR 19	Automobilių kelių dangos konstrukcijos sluoksnių be rišiklių įrengimo taisyklės
JT VŽ 14	Automobilių kelių vertikalųjų kelio ženklų įrengimo taisyklės
JT ŽS 17	Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės
D1-717	Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklės 2007 m. gruodžio 29 d. Nr. D1-717; Suvestinė redakcija nuo 2020-03-10
D1-5	Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės Nr. D1-5, 2008-01-08

Kelių projektavimo
taisyklės

KPT SDK 19	Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės
------------	--

Metodiniai nurodymai

MN TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelų ir plokščių įrengimo metodiniai nurodymai
MN GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos naudojimo seems darbams keliuose metodiniai nurodymai
MN GPSR 12	Gruntų pagerinimo ir sustiprinimo rišikliais metodiniai nurodymai
BN GPR 12	Gruntų, pagerintų rišikliais, bandymo nurodymai
BN GSR 12	Gruntų, sustiprintų rišikliais, bandymo nurodymai

Rekomendacijos

R PDTP 12	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. gruodžio 17 d. įsakymu Nr. 30-3844/1892.1.1E-TD20 patvirtintos Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos Pėsčiųjų ir dviračių takų projektavimo rekomendacijos Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-06-15 sprendimu Nr. 1-518 patvirtintomis Susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijos Vilniaus gatvių standartas
Techninių reikalavimų aprašai	
TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
TRA UŽPILDAI 19	Automobilių kelių užpildų techninių reikalavimų aprašas
TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
TRA GEOSINT ŽD 13	Geosintetikos, naudojamos žemės darbams keliuose, techninių reikalavimų aprašas
TRA ŽM 12	Kelių transporto priemonių sukeliama triukšmo ribiniai dydžiai ir jų taikymo tvarkos aprašas
D1-717	Kelių ženklavimo medžiagų techninių reikalavimų aprašas
D1-67	Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašas, Nr. D1-717 2007-12-29 2007-12-14 D1-67 Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas
Statybos produktai	
Nr. 305/2011	Europos parlamento ir tarybos Reglamentas (ES) Nr.305/2011 ir susiję deleguoti reglamentai
STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas Reglamentuojamų statybos produktų sąrašas
Kiti dokumentai	
DT 5-00	Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai tvarkant krovinius rankomis Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai Kėlimo kranų naudojimo taisyklės Pavojingų darbų sąrašas Elektros tinklų apsaugos taisyklės Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Žin., 1999, Nr. 63-2065	Atliekų tvarkymo taisyklės Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
GKTR 2.01.01:1999	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės Vilniaus miesto savivaldybės įsakymas „Dėl techninių eismo reguliavimo priemonių įrengimo ir jų priežiūros Vilniaus mieste tvarkos aprašo tvirtinimo“

	Sodmenų kokybės reikalavimai, Nr.D1-674, 2007-12-14 Suvestinė redakcija Nr. D1-983 2011-12-16
	2008 03 12 Nr. 206 Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas
ISO	ISO 21542:2011 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas"
HN	HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

KPD reikalavimai (Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (kodas 25504))

Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkymo darbų projektų rengimo taisyklės

PTR 2.13.01:2011 Archeologinio paveldo tvarkyba

Kultūros paveldo registras

Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymas (Žin., 1993, Nr. 63-1188; 2001, Nr. 108-3902)

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Microsoft Office 365

AUTODESK CIVIL 3D 2023

PDFill PDF (nemokama)

Vadovaujasi:

1. tpd.lt (Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas BP T00086338)
2. zpd.lt (rengiamų dokumentų nerasta nagrinėjamai teritorijai)

Bendrojo plano nagrinėjamai teritorijai reikalavimai:

1. Kvartalo numeris: NJM-68
2. Funkcinės zonos numeris TP dokumente: NJM-68-3
3. Funkcinės zonos tipas: Intensyvaus užstatymo zona
4. Teritorijos naudojimo tipas: GG;GM;PA;SI
5. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: KT
6. Žemės naudojimo būdas: G2;K;V;R;B;I2;E
7. Funkcinės zonos plotas, ha: 62158
8. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius): 7
9. Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius: -
10. Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus: 35
11. Užstatymo tipas: pr_u;pr_a
12. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas: 1.6
12. Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: 40
13. Minimalus sklypo dydis naujai statybai: 1000
14. Maksimalus būstų skaičius sklype: 0
15. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%): 40
16. Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2): 5000
17. Tekstinio reglamento Nr.: 01;02;03;04;05;09;18;20
18. Tekstinis reglamentas: 01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su jėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą; 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali

būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 20-Numatant kompleksinę sovietmečiu statytų rajonų renovaciją, parengus kvartalų vietovės lygmens kompleksinio TPD, rekonstruojamų esamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų, pastatytų iki 1990-ųjų metų, aukštis gali būti padidintas ne daugiau kaip dviem aukštais;

19. Įgyvendinimo prioritetas: Prioritetinė plėtros teritorija
20. Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas: 1
21. Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koeficientas: 2
22. Seniūnija: Naujamiesčio
23. Plotas (m2): 62158



Grafinė ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Vilniaus m. savivaldybės ribos		Neurbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Vilniaus m. seniūnijos ribos		Miškų ir miškingų teritorijų zona
	Kadastrinių sklypų ribos		Žemės ūkio teritorijų zona
	Regioninio parko ribos		Vandenių zona
	Draustinio ribos		Konservacinės teritorijos zona
	Rezervato ribos		Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos funkcinės zonos:
	Natura 2000 teritorijos ribos		Gyvenamoji zona:
	Siūlomos draustinio ribos		Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Saugomos teritorijos numeris		Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vilniaus senamiesčio ribos		Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
	Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonis		Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos zoną)		Centrų zona:
	Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos numeris		Pagrindinio centro zona
	Valstybinės reikšmės miškas		Miesto dalies centro zona
	Vandenvietės 1-oji griežto režimo apsaugos juosta		Specializuotų kompleksų zona
	Vandenvietės 2-oji apsaugos juosta		Paslaugų zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (detaliai išžvalgytas)		Sodininkų bendrijų zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (parengtinai išžvalgytas)		Pramonės ir sandėliavimo zona
	Naudingųjų iškasenų telkinys (prognozinis)		Inžinerinės infrastruktūros zona
	1% tikimybės sniego tirpsmo ir liūčių sukiamų potvynių užliejamos teritorijos		Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
	Nebeeksplotuojamo Fabijoniškių sąvartyno ribos		Vandenviečių zona
	Nebeeksplotuojamo Fabijoniškių sąvartyno sanitarinė apsaugos zona		Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
	Magistralinio dujotiekio pirmos vietovės klasės teritorijos riba (po 200 m abipus dujotiekio vamzdžio ašies)		Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Esamos gatvės ir keliai		Ekstensyviai naudojamų želdynų zona
	Alternatyvios gatvių trasa		Funkcinės zonos / reglamentinės zonos riba
	Valstybinės reikšmės kelių apsaugos zona		S Nacionalinės ar bendramiestinės reikšmės stadionas
	Geležinkeliai		M Esama bendrojo lavinimo mokykla
	Vilniaus oro uosto esamo lėktuvų kilimo - tūpimo tako perspektyvinė ribinė (55 dBA) triukšmo zonos riba		D Esamas vaikų darželis
	Perspektyvinė triukšmo zona rezervuotam kitos krypties lėktuvų kilimo -		M Planuojama bendrojo lavinimo mokyklos vieta
	Planuojamo tilto vieta		D Planuojamo vaikų darželio vieta
	Esamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta		+ Esamos kapinės
	Planuojamo pėsčiųjų ir dviračių tilto ar tunelio vieta		+ Perspektyvinės kapinės
			▲ Esamo piliado vieta

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

Civil 3D 2023

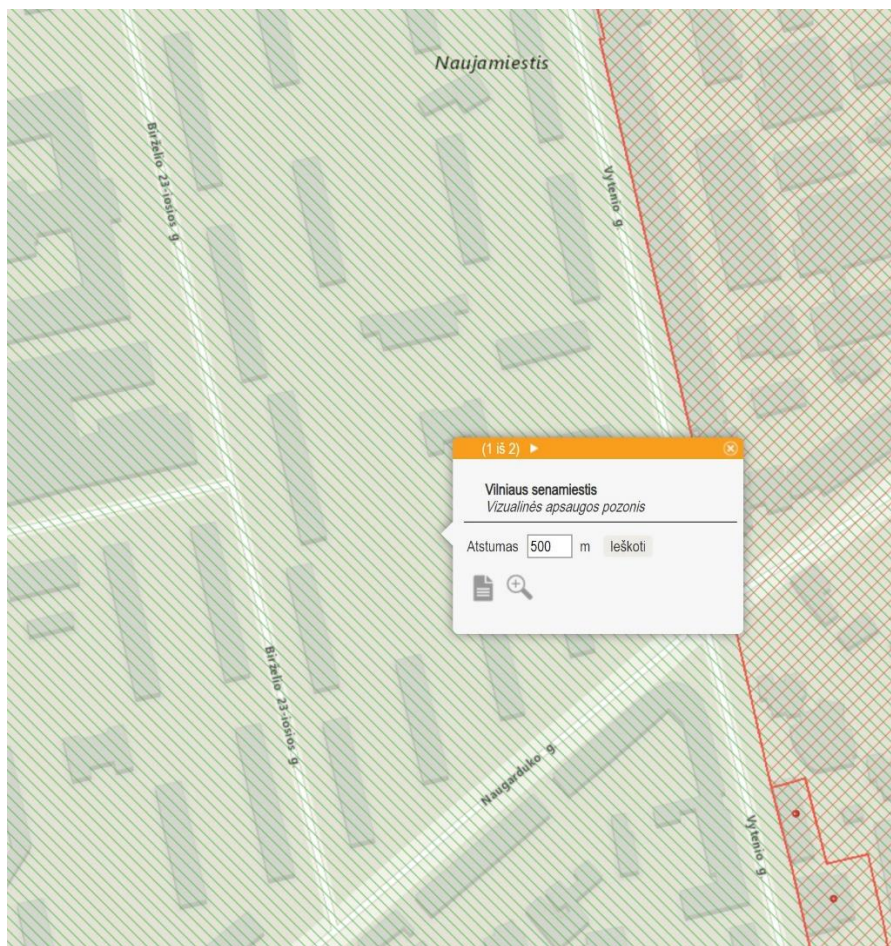
Microsoft Office16 Word

STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

Nagrinėjama teritorija yra valstybinėje žemėje nesuformuotame sklype, greta Naugarduko g. 47 daugiabučio gyvenamojo namo. Teritorija apsupta daugiabučiais gyvenamaisiais namais, šiaurinėje dalyje ribojasi su BĮ „Vilniaus miesto krizių centras“ teritorija. Esami privažiavimai iš Birželio 23-iosios ir Vytenio gatvių. Projekto teritorija pasižymi esamų želdinių gausa. Reljefas gan lygus, aukščiai svyruoja tarp 140,12 ir 141,09.



Nagrinėjamos teritorijos ribos



Ištrauka iš Kultūros vertybių registro žemėlapiu

Teritorija įeina į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį. Unikalus objekto kodas 16073. Ribojasi su Vilniaus senamiesčio (nekilnojamosios kultūros vertybės unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) III B „Vingrių priemiesčio“, 89 kvartalu.

Atskira Paveldosauginė dalis nerengiama.

Vertingųjų savybių pobūdis:

1. Archeologinis (lemiantis reikšmingumą);
2. Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);
3. Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas);
4. Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
5. Kraštovaizdžio;
6. Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
7. Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus);
8. Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus).

Vertingosios savybės:

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - sudėtinis: III B, III C, III D1 zonų: „Vingrių priemiesčio“, „Rūdininkų-Aštriojo galo priemiesčio“ - nereguliarus tinklas su reguliariai suplanuota Teatro g. III B zonoje bei zonos V, PV ribų Mindaugo, **Naugarduko** gatvėmis;

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: **Naugarduko** gatvė.

7.2.2.3. atviros erdvės - aikštės: Jogailos, Mindaugo, Volano gatvių R pusių, Palangos, Šventaragio gatvių P pusių, Etmonų g. Š pusės, **Naugarduko g. PR pusės perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis** (-; -; FF Nr. 8.7, 13.7, 14.1-2, 18.11-13, 50.9-11, 51.3; 2013 m.); Pylimo g. R pusės atkarpos tarp Klaipėdos ir Lydos gatvių, Pylimo g. V pusės atkarpos ties Reformatų skveru **ir atkarpos tarp Naugarduko ir Vingrių gatvių**, Žygimantų g. atkarpos tarp Radvilų ir T. Vrublevskio gatvių perimetrinio apželdinimo lapuočiais medžiais pobūdis (-; -; IKONOG Nr. 16, 17, 41; FF Nr. 2.1, 13.7, 28B.1-2, 29.2-3, 90.1, 94.1; 2013 m.);

7.4. Artimiausios kultūros paveldo teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - **V, PV ribojasi su Vilniaus miesto istorine dalimi, vad. Naujamiėsčiu** (u.k. 33653).

Nuo Naugarduko gatvės įvažiavimai neformuojami, apželdinimo pobūdis nekeičiamas. Vertingosioms savybėms projektiniai sprendiniai įtakos neturi. Įvažiavimai nuo Naugarduko g. nėra įtraukti į darbų vykdymo ribą. Įvažiavimas nuo Vytenio g. daromas esamo įvažiavimo vietoje, buvusio pločio, suformuojami tik radiusai patogiam naudojimui ir įtakos vertingosioms savybėms neturės. Apželdinimas palei Naugarduko g. į projektinius sprendinius nėra įtrauktas, išlieka esamas, vertingosioms savybėms įtakos neturės. Apželdinimo sprendiniai pateikiami atskiroje želdinių dalyje.

Numatyti projektiniai sprendiniai yra toliau nuo Naugarduko g. (išskyrus du pėsčiųjų takai, kurie formuojami esamose vietose), sprendinius užstoja daugiabučių pastatai. Apželdinimo pobūdis nekeičiamas. (žr. želdinių dalies sprendinius). Takai nagrinėjamoje teritorijoje esami ar formuojami pramintų takų vietose. Statomi įrenginiai (gaminiai) išlaiko vietovės mastelį, neužgožia pastatų ir želdinių. Projekto sprendiniai įtakos Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio vertingosioms savybėms neturės.

ESAMOS BŪKLĖS FOTOFIKSACIJA



Bendras teritorijos vaizdas su esama krepšinio aikšte ir pėsčiųjų taku, vaizdas nuo Birželio 23-iosios g. 3.



Įvažiavimas nuo Vytenio g.



Pramintas takas ties esama žaidimų aikšte



Nagrinėjamoje teritorijoje esami praminti takai



Dalis naujai sodintų beržų negyvi



Savavališkas automobilių parkavimas žaliuosiuose plotuose



Savavališkas automobilių parkavimas žaliuosiuose plotuose, esamų medžių šaknų apsaugos zonose





Esami pusiau požeminiai atliekų konteineriai kvartalo centre



Esamo šaligatvio būklė ties Naugarduko g. 49



Esami įrenginiai, planuojami perkelti



Esamos paukščių lesyklėlės

TERITORIJOS RIBOSE YRA EKSPLOATUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

Apšvietimo tinklai

Teritorijoje yra 6 atramos šviestuvams, fragmentiškas pašvietimas ties automobilių stovėjimo aikštelėmis ir pagrindiniu esamu pėsčiųjų taku.

Lauko vandentiekio tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra pietinėje dalyje.

Kanalizacijos nuotekų tinklai

Yra pajungti gyvenamieji namai.

Lietaus nuotekų tinklai

Nagrinėjamoje teritorijoje – nėra.

Šiluminės trasos tinklai

Yra.

Elektros tiekimo kabelių tinklas

Yra.

Ryšių kabelių tinklas

Yra.

Dujotiekis

Yra, įvadai į visus daugiabučius gyvenamuosius namus.

PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Visi projektuojami statiniai pateikiami VN ir SP dalyse. Sprendiniai atitinka užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Užduotyje (2023-02-28 Nr. A197-237/23(2.1.84E-AD) nurodyta: „Prašome parengti viešosios erdvės su parkavimo vietomis prie Naugarduko g. 47, Naujamiestyje, sutvarkymo techninį projektą, jį suderinti įstatymų nustatyta tvarka, gauti statybą leidžiantį dokumentą.“ „Projekto koordinatės nenustatytos.“

GEOGRAFINĖ VIETA



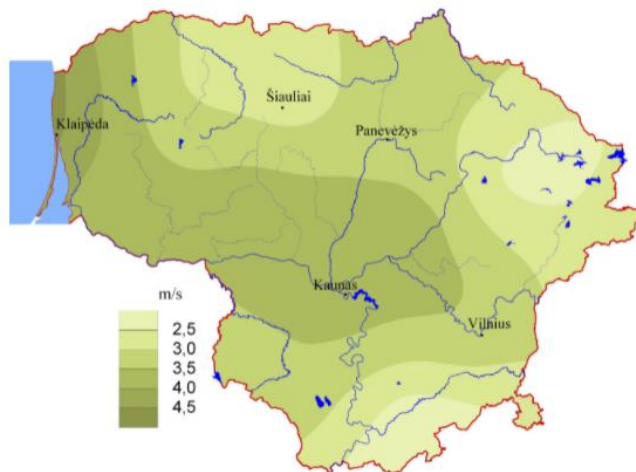
Situacijos schema

KLIMATO SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis Vilniaus mieste yra šios klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra yra +5,7 °C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas yra +35,4 °C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas yra -37,2 °C;
- šalčiausios paros vidutinė oro temperatūra yra -27°C (92% integralinis pasikartojimas);
- šalčiausio penkiadienio vidutinė oro temperatūra yra -23 °C (92% integralinis pasikartojimas);
- šildymo sezono vidutinė lauko oro temperatūra yra -0,7 °C;
- santykinis oro metinis drėgnumas – 80 %;
- vidutinis kritulių kiekis per metus – 664 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis – 75 mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis (galimas 1 kartą per 10 metų) 134 cm, (galimas 1 kartą per 50 metų) 170 cm.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus miestas priskiriamas II–jam sniego apkrovos Rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m² (120 kg/m²).



Vidutinis metinis vėjo greitis Lietuvoje

UNIVERSALUS DIZAINAS

Sprendiniai aprašyti SP dalyje.

GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI

Griaunamų statinių (architektūros dalyje) nenumatyta.

APŠVIETIMAS

Visoje nagrinėjamoje teritorijoje numatomas apšvietimas. Šie sprendiniai pateikiami atskira projekto dalimi.

APSAUGA NUO TRIUKŠMO

Teritorijos funkcinė zona - Intensyvaus užstatymo zona. Projektuojamos žaidimų ir sporto aikštelės patenka į šią zoną. Triukšmo lygio normos išlaikomos pagal STR 2.01.01(5):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Apsauga nuo triukšmo" ir HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje "Numatoma, kad dienos metu (nuo 7 iki 22 val.) gyvenamosiose zonose leistinos triukšmo ribos bus iki 55 dB, o nakties metu (nuo 22 iki 7 val.) – 45 dB.

Žaidimų aikštelė yra įrengiama ne arčiau kaip 20m nuo gatvės važiuojamosios dalies.

Projekte nėra planuojami gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatai, todėl triukšmo ribiniai dydžiai nėra taikomi. Triukšmas žaidimų aikštelėse nėra reglamentuojamas remiantis higienos norma.

0	2023-12	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
PROJEKTUOTOJAS		KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PARIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
 ID Vilnius		A 1592	SPV	Viktorija Bogdanovienė	
		A 1592	SPDV	Viktorija Bogdanovienė	
		A 1894	Arch.	Viktorija Marija Čepaitienė	